



Tomo le 15 mars 2024

A : Monsieur le Maire de Boulouparis
(à l'attention de Mme la Commissaire enquêteur)
Village, 76 voie urbaine 18
98812 BOULOUPARIS CEDEX

Monsieur le Maire,

Vous n'êtes pas sans savoir que mes nombreuses activités économiques, pour lesquelles j'emploie une quarantaine de personnes nécessitent une extension des installations existantes.

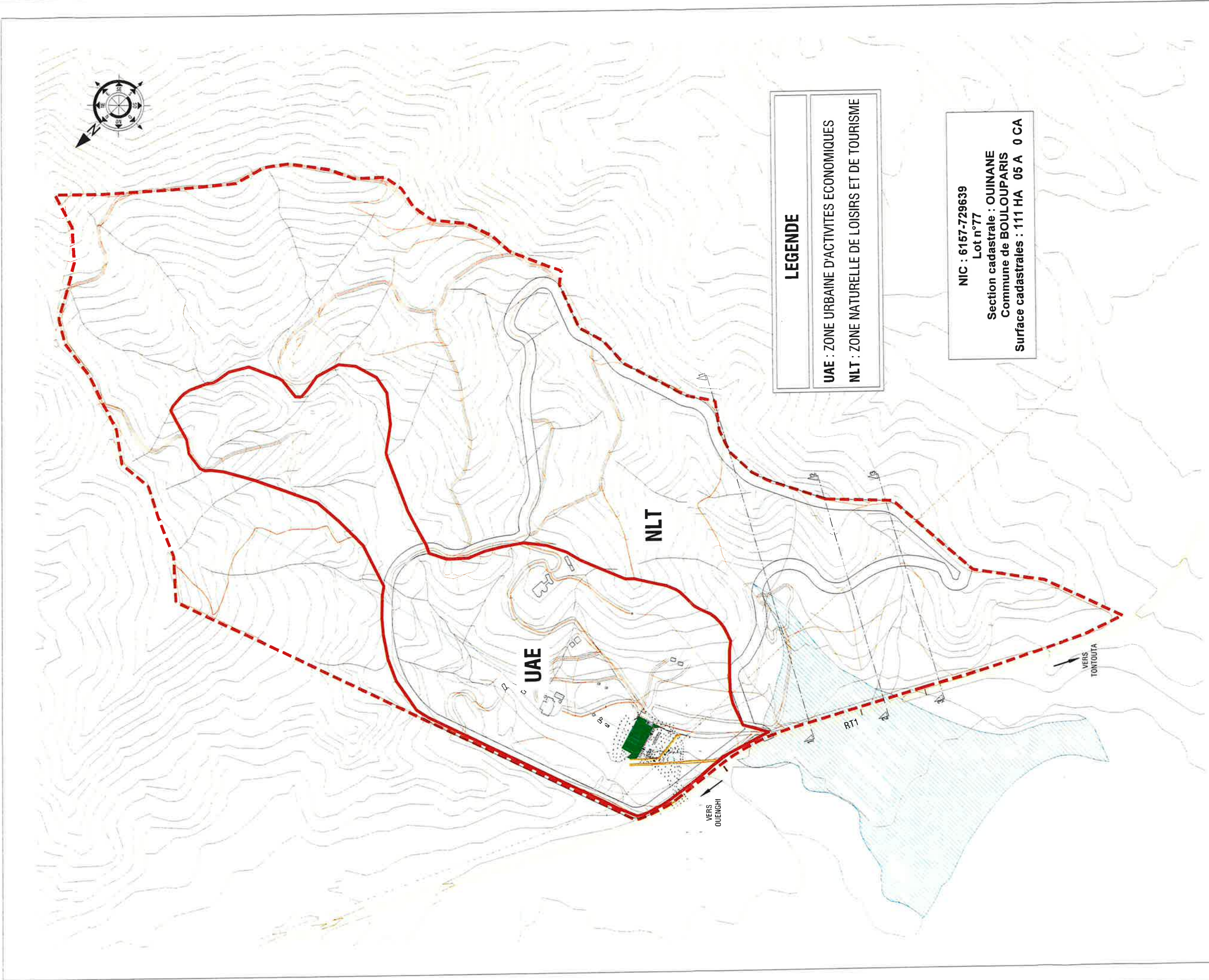
Suite à notre dernier entretien en date du 20/02/2024, je viens par la présente solliciter de votre bienveillance, la modification du classement de ma parcelle située à Tomo, classée en NC au PUD de votre commune, ce qui ne reflète nullement l'exploitation actuelle qui en est faite, à savoir :

Une partie de ma parcelle est d'ores et déjà occupée par des activités économiques et artisanales (bureaux, ateliers carrière, logements des exploitants, du gardien, des personnels). Aussi, je souhaiterais que celle-ci soit reclassée en **zone urbaine d'activités économiques (UAE)** et que le **règlement afférent permette explicitement ces occupations**

Une autre partie de ma parcelle, est actuellement utilisée périodiquement pour des activités de sports mécaniques. Comme je vous l'ai déjà expliqué, j'envisage de développer des équipements sportifs et de loisirs, notamment pour les véhicules terrestres à moteur, dont les infrastructures sont inexistantes sur le Territoire. Aussi je désirerais qu'un classement en **zone naturelle de loisirs et de tourisme (NLT)** lui soit attribuée. Par ailleurs, il serait indispensable de supprimer de l'article 2 de la zone ad'hoc, le **lien entre les installations légères autorisées et l'interdiction pour celles-ci, d'avoir des fondations**. En effet, vous admettez que cette disposition est pratiquement inexécutable dans le cadre de la réglementation en vigueur. De plus, les moyens techniques actuels, permettent aisément de les enlever du sol, en cas de besoin

En espérant que vous réserverez une suite favorable à ma requête, je reste à votre entière disposition, pour vous fournir de plus amples renseignements, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

M. Max FOUCHER



NOTAS:

- 1- PROPRIETE ARTISTIQUE ET INTELLECTUELLE :
 LES DOCUMENTS GRAPHIQUES CONSTITUANT L'ENSEMBLE DU DOSSIER ARCHITECTURAL SONT LA PROPRIETE ARTISTIQUE ET INTELLECTUELLE DE L'AUTEUR, AUCUNE MODIFICATION OU REPRODUCTION NE POURRA ETRE ENVISAGEE SANS AUTORISATION ECRITE DE CELUI-CI
- 2- DIMENSIONNEMENT DES ELEMENTS STRUCTURELS :
 LES DIMENSIONS NE SONT DONNEES QU'A TITRE INDICATIF. ELLES DOIVENT ETRE VERIFIEES ET DETERMINEES PAR NOTES DE CALCUL.
 LES ENTREPRISES DOIVENT FOURNIR LES PLANS D'EXECUTION ET LES NOTES DE CALCUL REALISEES PAR UN BUREAU D'ETUDES COMPETENT

PLAN D'URBANISME DIRECTEUR

Ind.	Dates	Modifications	Echelle	: SANS
			Dessiné par :	P.W.
			Date	: 15/03/2024
			Folio	: 01

Maître de l'ouvrage :

**MAX & MATHIEU
 FOUCHER
 SCA PASTORALE**

